



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У БЕОГРАДУ
Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3
Посл. бр. ИИ 1700/24
Дана 22.01.2025. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Privredno društvo za razradu građevinskih projekata FINESA PROPERTY DOO Beograd-Noví Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 31, МБ 21398306, ПИБ 110887962, против извршног дужника NTC RENT DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 102, МБ 20704764, ПИБ 106913093, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено решењем о извршењу Привредног суда у Београду Посл. број ЗИИ-1497/2024 од 27.11.2024. године, применом чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, број 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника NTC RENT DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 102, МБ 20704764, ПИБ 106913093, и то:

- Зграда пословних услуга број објекта 3, уписане површине 303м², уписане корисне површине 285м² (укупне нето измерене корисне површине 434м²), спратности ПР, у ул. Власеничка број 4, постојећа на катастарској парцели број 191/1 КО Палилула, број дела парцеле 3, објекат уписан по закону о озаконењу, са припадајућим правом коришћења катастарске парцеле број 191/1 КО Палилула

извршном повериоцу FINESA PROPERTY DOO Beograd-Noví Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 31, МБ 21398306, ПИБ 110887962, по купопродајној цени од 85.151.976,00 динара.

II Купац непокретности стиче право својине на објекту број 3 из става I изреке овог закључка и право коришћења катастарске парцеле 191/1 КО Палилула даном доношења овог закључка о предаји.

III НАЈАЖЕ СЕ извршном дужнику, да у року од 8 (осам) дана од достављања овог закључка, преда купцу, овде извршном повериоцу FINESA PROPERTY DOO Beograd-Noví Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 31, МБ 21398306, ПИБ 110887962, у државину непокретности из става I овог закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом непокретности купцу, на предлог купца непокретности.

IV Купац непокретности стиче државину даном примопредаје непокретности,

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Палилула, да одмах по пријему овог закључка, упише право својине на објекту број 3 из става I изреке овог закључка и право коришћења катастарске парцеле 191/1 КО Палилула, у корист купца, овде извршног повериоца FINESA PROPERTY DOO Beograd-Novı Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 31, МБ 21398306, ПИБ 110887962.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да су се продајом непокретности из става I овог закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Палилула да изврши брисање свих уписаних права и терета који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Поука о правном леку

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности, у року од 8 дана од дана достављања закључка, овом јавном извршитељу, у смислу одредбе чл. 193 ЗИО


Јавни извршитељ

Милош Митровић